



UNIONE della
ROMAGNA
FAENTINA

Area Territorio e Ambiente

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 04/10/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. ____ / ____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 21 del 27/09/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 27/09/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 100282 del 24/09/2024.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

FACCHINI Geom. JODY - Membro

FRONTALI Arch. Luca – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario Arch. Valentina Bertaccini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-811-2024

Data di protocollazione: 14/04/2024

Numero di protocollo: 40146

Localizzazione: VIA CASTEL NUOVO PILASTRINO 2, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO EX-FIENILE PERTINENZIALE AD ABITAZIONE, VINCOLATO COME EDIFICIO DI VALORE CULTURALE E TESTIMONIALE

Parere: La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:

- **il portone venga centrato nella parete di tamponamento e sia proposto in materiale tradizionale (con finitura in legno a doghe verticali);**
- **il lucernario di accesso alla copertura, alla stregua del portone suddetto, sia allineato alla mezzeria della campata;**
- **la finestra del bagno sia schermata con lamiera forata verniciata tono su tono;**
- **la tinteggiatura avvenga nei colori delle terre (sabbia, ocra, ecc.).**

Non si ritiene invece congrua, rispetto all'uso del locale e alla tipologia del fabbricato, la realizzazione della finestra a servizio del deposito prevista nel prospetto sud. Si chiede infine di limitare la sezione dell'orditura secondaria, fatto salvo il rispetto delle norme tecniche delle costruzioni.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-996-2024

Data di protocollazione: 02/05/2024

Numero di protocollo: 46296

Localizzazione: VIA ORDIERE 3, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 38331/22 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1204-2024

Data di protocollazione: 22/05/2024

Numero di protocollo: 54421

Localizzazione: VIA POZZE 1750, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON SERVIZI ATTUATO CON INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Parere: Favorevole condizionato.

Alla luce degli approfondimenti descritti, nonché dell'analisi delle stratificazioni storiche dei volumi e dei materiali, la Commissione ritiene ammissibile lo slittamento del volume di

servizio ex-cantina (cucina di progetto) al livello superiore del piano abitabile, in quanto non facente parte della costruzione originaria.

Al fine della conservazione delle caratteristiche compositive tipiche del fabbricato rurale, si richiede tuttavia una soluzione progettuale più pulita e lineare per il prospetto sulla corte (Prospetto 1), nel rispetto delle seguenti condizioni:

- **il portico della cucina non prospetti la corte, bensì possa eventualmente affacciarsi interamente verso la vallata (Prospetto 3);**
- **la porta di ingresso, così come indicato nella seduta Nr. 17 del 02/08/2024, sia conservata a filo facciata, non riconoscendo la coerenza della loggia;**
- **i due lucernari debbano essere allineati con l'apertura di ingresso.**

Si conferma infine la necessità di riportare l'apertura della camera principale alle stesse dimensioni proposte per le finestre delle altre camere (Prospetto 3), sopperendo ai requisiti aero-illuminanti tramite la riapertura della finestra cieca di cui al prospetto laterale (Prospetto 2). Si evidenzia inoltre che lo sporto del tetto dovrà presentare caratteristiche e spessori tradizionali, limitando al massimo l'altezza della grembialina in rame.

Si segnala in ultimo che la finestra di cui al Prospetto 4 non trova riscontro nella planimetria (rif. locale soggiorno). Per la medesima non si riconosce la congruità con le proporzioni tipiche della tradizione costruttiva rurale.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1490-2024

Data di protocollazione: 02/07/2024

Numero di protocollo: 71018

Localizzazione: VIA MONTE ROMANO 36, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1533-2024

Data di protocollazione: 01/07/2024

Numero di protocollo: 70589

Localizzazione: VIA MONTE ROMANO 36, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1687-2024

Data di protocollazione: 23/07/2024

Numero di protocollo: 78955

Localizzazione: VIA TORRICELLI 13/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1535/2024 - CILA IN SANATORIA DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE - ART. 16 BIS DELLA L.R. 23/2004

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1782-2024

Data di protocollazione: 08/08/2024

Numero di protocollo: 84516

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNINO 51, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1797-2024

Data di protocollazione: 08/08/2024

Numero di protocollo: 84836

Localizzazione: VIA SEVEROLI 14, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 105966 DEL 19/10/2023 PER SANATORIA CON OPERE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO DA DIREZIONALE A RESIDENZA

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1866-2024

Data di protocollazione: 20/08/2024

Numero di protocollo: 87483

Localizzazione: VIA ZOLLE 27, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 25289 DEL 29/03/2021

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1886-2024

Data di protocollazione: 23/08/2024

Numero di protocollo: 88383

Localizzazione: VIA NUOVA 58, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA ART. 17 DELLA L.R. 23/2004

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1900-2024

Data di protocollazione: 27/08/2024

Numero di protocollo: 89350

Localizzazione: VIA MONTINI 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:

- l'unità esterna di climatizzazione sia spostata a terra, al di sotto del volume aperto di passaggio, oppure in altra posizione che ricerchi il minor impatto visivo rispetto al parco;
- il cappotto termico lato cortile, per omogeneità del prospetto, sia realizzato internamente ovvero che sia prolungato fino a terra con il consenso degli altri condomini;
- il cappotto termico lato balcone, sia arretrato rispetto al filo del prospetto per mantenere la linearità del fronte sul parco. In alternativa come per il punto suddetto si richiede venga realizzato internamente.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1982-2024

Data di protocollazione: 09/09/2024

Numero di protocollo: 93512

Localizzazione: VIA BONDIOLO 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2012-2024

Data di protocollazione: 12/09/2024

Numero di protocollo: 95714

Localizzazione: VIALE BACCARINI 23, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 57785/2021

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2016-2024

Data di protocollazione: 12/09/2024

Numero di protocollo: 95917

Localizzazione: VIA SEVEROLI 14, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 24137 DEL 14/03/2023

Parere: La Commissione esprime parere favorevole a condizione che la nuova portafinestra del piano primo sia ridotta alle stesse dimensioni dell'apertura sottostante, con ringhiera di analoga altezza, per favorire un maggiore ordine del prospetto sul cortile interno. Per il medesimo scopo si richiede che le due portefinestre siano dotate di scuretto interno, anziché di scuro esterno.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2045-2024

Data di protocollazione: 16/09/2024

Numero di protocollo: 97119

Localizzazione: VIA RIGHI 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1884/2024 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12:15